



TRANSPORDIAMET

Ülle Lutter
K-Projekt Aktsiaselts
Ylle.Lutter@kprojekt.ee
Ahtri tn 6a
10151, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.02.2023 nr 2-5/019

Meie 03.03.2023 nr 7.1-2/23/2761-2

Tehniliste tingimuste väljastamisest Kulli maaüksusele juurdepääsuteede ja tehnovõrkude projekteerimiseks

Olete taotlenud meie käest tehniliste tingimuste väljastamist Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Kulli maaüksusele (katastritunnus 94901:001:0171) äri ja elamurajooni teenindamiseks vajalike juurdepääsuteede ja tehnovõrkude projekteerimiseks (Lisad 1 ja 2).

Kulli maaüksus asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (edaspidi *riigitee*) km 177,75-177,86 kaitsevööndis. Kulli maaüksusel on kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 23.01.2007 otsusega nr 03 Kulli kinnistu idaosa detailplaneering (Lisad 3, 4 ja 5). Kulli maaüksuse naaberkinnistul Pihlapuu tn 2 (katastritunnus 94901:001:0441) on kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 22.03.2016 otsusega nr 11 Ringtee maaüksuse ja lähiala detailplaneering (Lisad 6 ja 7).

Vastame Teie taotlusele infopäringu korras, sest taotlusele lisatud materjalide alusel ei ole võimalik tuvastada, et taotluse on esitanud õigustatud isik. Infopäringuga anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015.a. määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ Lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*). Käesolev vastuskiri ei ole haldusakt, st kummalegi kirja osapoolle ei teki õigusi ega kohustusi.

Lähtudes Kulli kinnistul ja Kulli naaberkinnistul kehtivatest detailplaneeringutest ning normide p 5.2.1. alapunktist 2 ei ole võimalik väljastada tehnilisi tingimusi Kulli maaüksuse km 177,757 olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimiseks detailplaneeringu liikluskoosseisule ja -sagedusele vastavaks ristmikuks. Kulli kinnistu olemasolev mahasõit on mõeldud kinnistu praeguse maakasutuse (maatulundusmaa) teenindamiseks ning maakasutuse muutmise kavandamisel tuleb ellu viia detailplaneeringule vastav juurdepääsu lahendus.

Juurdepääs riigiteelt kavandada vastavalt Kulli kinnistu idaosa ja Ringtee maaüksuse ja lähiala detailplaneeringutele riigiteega paralleelselt kogujateelt ning näha ette riigitee km 177,757 olemasoleva ristumiskoha likvideerimine.

Kulli kinnistu detailplaneeringu realiseerimisel palume arvestada järgmiste põhimõtetega.

1. Riigitee kaitsevööndisse tegevuste kavandamisel lähtuda Kulli kinnistu idaosa detailplaneeringust.

2. Mitte kavandada tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
3. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ei ole lubatud.

Oleme valmis välja andma keelduva haldusakti kinnisasja omaniku või tema volitatud esindaja taotluse alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 019 Tehniliste tingimuste taotlus
2. 22181_EP_TL-eskiis
3. 31DP04 joonis 4 Kulli idaosa
4. 31DP04 joonis 5 Kulli idaosa
5. 31DP04 seletuskiri Kulli mü idaosa
6. Ringtee 57 põhijoonis
7. Ringtee 57 seletuskiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee